



مزایده واگذاری به اجاره ساختمان آموزشی خدماتی شهید مهدی باکری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر

فهرست:

- ۱- شرایط شرکت در مزایده
 - ۲- مشخصات محل مورد مزایده
 - ۳- تعهدنامه
 - ۴- برگ پیشنهاد قیمت
- لازم به تذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و کلیه جداول تکمیل شده باشد. در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده از شرکت در مزایده حذف می شود.

فرم شماره ۱

شرایط شرکت در مزایده

جهت شرکت در مزایده این دانشگاه خواهشمند است با اطلاع از قیمت پایه که به میزان ۴۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون و دویست هزار تومان می باشد. در صورت تمایل با توجه به موارد زیر و با در دست داشتن فیش بانکی به میزان مبلغ پایه به حساب جاری شماره ۰۱۰۵۶۳۴۰۸۶۰۰۷ به نشانی بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر و بنام این واحد دانشگاهی به عنوان تضمین شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت با لحاظ شرایط آگهی اقدام نمایید.

۱- **موضوع استعلام/مزایده عمومی:** واگذاری به اجاره ساختمان آموزشی خدماتی شهید مهدی باکری

۲- **محل مورد مزایده:** شبستر، خیابان شهید مهدی باکری (جاده وایقان)، جنب اداره آب شهرستان شبستر می باشد.

۳- **مدت زمان تحویل مورد مزایده:**

مدت زمان تحویل مورد مزایده از تاریخ اعلام برنده شدن و انعقاد قرارداد یک هفته خواهد بود.

۴- **سایر شرایط:**

الف- هزینه های آگهی این مزایده و سایر هزینه های مرتبط بعهد برنده مزایده می باشد.

ب- اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت با سی روز اعتبار می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ در پاکتهای لاک و مهر شده که روی آن نوشته شده باشد (مربوط به واگذاری به اجاره ساختمان آموزشی خدماتی شهید مهدی باکری در قبال دریافت رسید تسلیم حراست واحد دانشگاهی گردد).

ه- پیشنهادات باید بطور صریح و روشن عنوان گردیده و کاملاً "خوانا و بدون خط خوردگی باشد.

و- هرگونه پیشنهادی و یا نوشته ای خارج از موضوع درخواست در برگ فرم پیشنهاد قیمت پیوست خلاف محسوب گشته و از مزایده خارج می گردد.

۵- کلیه شرکت کنندگان می بایست به همراه پیشنهاد خود مدارک زیر را تحویل نمایند:

۱-۵- **فیش بانکی میزان یک درصد مبلغ پایه به حساب جاری شماره ۰۱۰۵۶۳۴۰۸۶۰۰۷** به نشانی بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر و بنام این واحد دانشگاهی به عنوان تضمین شرکت در مزایده.

۲-۵- فتوکپی روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات شرکت و اساسنامه شرکت در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد.

۳-۵- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت با امضاء

۴-۵- پیشنهادات واصله روز دو شنبه ساعت ۱۰ با حضور اختیاری پیشنهاد دهنده ها باز و قرائت خواهد شد.

۷- دانشگاه آزاد اسلامی واحد شبستر در رد یا قبول کلیه پیشنهادات آزاد است.

۸- برنده پیشنهاد حداکثر ظرف مدت ۳ روز بعد از ابلاغ می بایست نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید.

۹- پیشنهادات می بایست در دو پاکت الف و ب ارائه گردد.

اسناد پاکت الف شامل:

۱- فرم شماره یک که به مهر و امضاء شرکت کننده ممهور شده باشد.

۲- کلیه اسناد مزایده با امضاء شرکت کننده.

۳- فتوکپی روزنامه رسمی کشور مبنی بر تاسیس و آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد.

۴- تعهدنامه (فرم شماره ۳)

اسناد پاکت ب شامل: برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۴) با امضاء کننده

امضای پیشنهاد دهنده

مشخصات و امکانات مورد مزایده

قابل توجه کلیه شرکت کنندگان محترم
مورد مزایده دارای مشخصات کلی ذیل می باشد.

ردیف	امکانات	ظرفیت
۱	آب مصرفی شهری	۲ کنتور
۲	گاز شهری	۲ کنتور
۳	برق	۱ کنتور ۳ فاز
۴	آشپزخانه	سه واحد
۵	اتاق	۱۹ واحد در ۳ طبقه
۶	قرائت خانه	۱ واحد
۷	نمازخانه	۱ واحد
۸	انبار	۱ واحد
۹	سالن ورزشی	۱ واحد
۱۰	موتورخانه	با امکانات کامل
۱۱	حمام	۴ واحد در طبقات ۳ گانه
۱۲	حیاط	۱۰۰ متر (حدوداً)
۱۳	دفتر مدیریت	دو اتاق تودرتو
۱۴	سالن	در سه طبقه
۱۵	قیمت پایه: ۴۲۰۰۰۰۰۰ ریال (۴۲۰۰۰۰۰۰ تومان)	
	قیمت پیشنهادی به عدد:	به حروف:

○ جهت دریافت اطلاعات تکمیلی با شماره تلفن ۰۴۱۴۲۴۲۶۹۶۸ قسمت تدارکات در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.

تعهد نامه

بدینوسیله اعلام می‌دارد اینجانب فرزند کدملی ضمن رؤیت محل مورد مزایده کلیه اسناد مزایده گزار را که جهت استعمال بهاء در اختیار این اینجانب گذاشته کاملاً مورد بررسی و مطالعه قرار داده و قیمت پیشنهادی خود را بر مبنای مشخصات مزبور ارائه نموده و متعهد می‌شود که در صورت برنده شدن در مزایده با مشخصات ارائه شده قرارداد اجاره را منعقد و مورد اجاره را تحویل گیرم. ضمناً متعهد می‌شوم در طول زمان قرارداد به هر علتی اعم از اینکه قیمت در بازار تغییر و یا افزایش یابد به هیچ عنوان تقاضای تعدیل اجاره بها را از مزایده گزار ننمایم و کلیه شرایط مربوط به کمیت و کیفیت موضوع مزایده جزو لاینفک قرارداد می‌باشد و رعایت مفاد آنها را بر خود لازم و الزامی دانستم.

نام و نام خانوادگی

امضاء

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی و شرایط عمومی مزایده، قیمت برآوردی خود را با قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده منضم را پس از بازدید کامل از محل موضوع مزایده و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود پیشنهاد می نماید که:

۱- نسبت به موضوع مزایده فوق برابر شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به قیمت کل ریال به حروف ریال بصورت تضمینی پیشنهاد دارم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف - موضوع مزایده را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مربوطه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم و به انجام رسانم .

ب- به هنگام عقد قرارداد به منظور حسن اجرای تعهدات یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد (به مهر و امضاء بانک) به مزایده گزار ارائه نمایم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- مبلغ واریزی در حساب مزایده گزار را تحت عنوان تضمین حسن شرکت در مزایده در صورت برنده شدن و امتناع از تحویل موضوع مزایده با تشخیص مزایده گذار و به نفع وی در پاکت الف تقدیم داشته‌ام.

نام و نام خانوادگی

امضاء